

Саммит

Многофункциональный комплекс

★ Класс А

📍 Москва, Тверская улица, 22

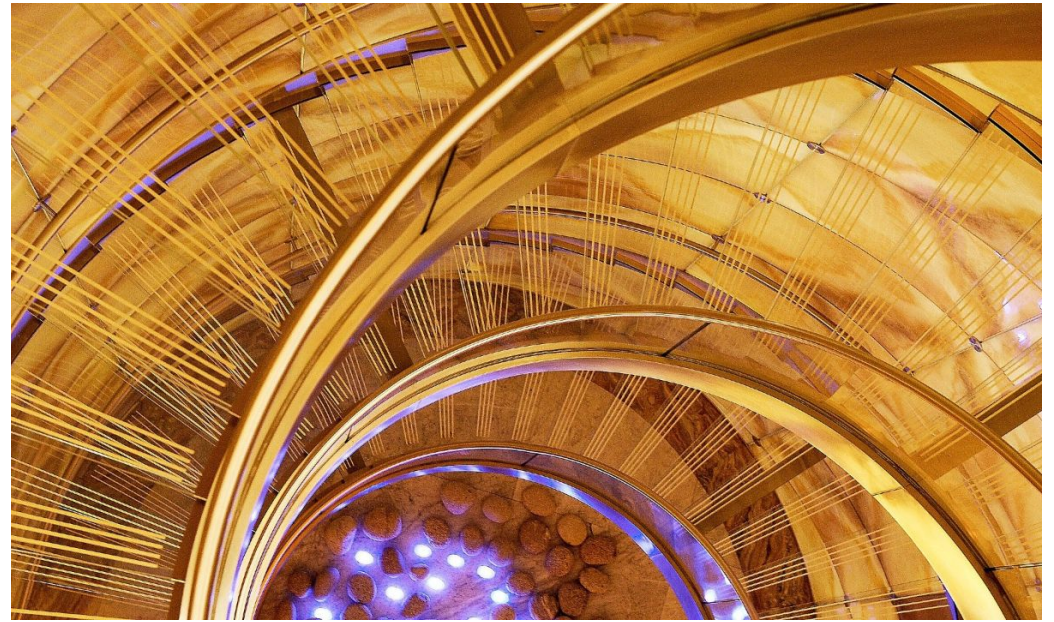
Тверской, ЦАО

🚇 Пушкинская 🚶 4 мин.

<https://www.cian.ru/mnogofunkcionalnyy-kompleks-sammit-moskva-5410/>

13 апреля 2022





<https://hotelawards.ru/img/upload/a539da5aeb58958a96026ead9eca21a0.jpg>, https://digital.ihg.com/is/image/ihg/intercontinental-moscow-4080901299-2x1?fit=fit,1&wid=2880&hei=1440&q=85,0&resMode=sharp2&op_usm=1.75,0.9,2,0, https://digital.ihg.com/is/image/ihg/intercontinental-moscow-2532891987-2x1?fit=fit,1&wid=2880&hei=1440&q=85,0&resMode=sharp2&op_usm=1.75,0.9,2,0, https://digital.ihg.com/is/image/ihg/intercontinental-moscow-2532891305-2x1?fit=fit,1&wid=2880&hei=1440&q=85,0&resMode=sharp2&op_usm=1.75,0.9,2,0



О здании

Этажность	10
Год заверш. строительства	2010
Кадастровый номер	77:01:0001098:1030
Кадастровая стоимость	9 601 427 551 ₽
Кадастровая стоимость за м ²	164 934 ₽
Кадастровая площадь	58 213,6 м ²
Общая площадь	58 213,6 м ²
Классификация	Многофункциональный комплекс
Номер налоговой	7710



Класс А



58 213,6 м²
общая площадь



Подземная парковка, 200 мест
Наземная парковка, 97 мест













Здание изнутри

Класс	А
Кондиционирование	Центральное
Тип вентиляции	Приточно-вытяжная
Интернет-провайдеры	Гарс Телеком для бизнеса, Wifire, Интернет Кит, Бизнес-Коннект, Московская городская телефонная сеть, Экспресс Телеком, INETME, АКАДО Телеком, Mosnet, MCN Telecom, Наука-Связь, АВАНТЕЛ, Тесла Телекоммуникации, РЕДЛАЙН, Хаббл Телеком, VDS-Telecom, Megapolis GSM, Итеранет Холдинг, Тесла Связь, СВЯЗАРИУМ, МТС
Парковка	Подземная парковка, 200 мест, Наземная парковка, 97 мест
Электроснабжение	Бесперебойное отсутствует, 2 категория
Тип отопления	Центральное
Количество и типы лифтов	Лифт, 9 шт.
Система пожаротушения	Спринклерная система, Система пожарной сигнализации
Безопасность	Контроль доступа, Видеонаблюдение, Огороженная территория, Охрана

Описание

Двенадцатиэтажное здание бизнес-центра «Саммит» класса «А» является частью многофункционального комплекса, созданного на базе отеля «Минск». Расположенное в Центральном округе Москвы, оно находится в шаговой доступности от Кремля и в непосредственной близости от одной из центральных транспортных артерий столицы — Тверской улицы. Для дизайнерской отделки фасада, входной группы, лестничных пролетов и зон ожидания использованы ценные древесные породы и мрамор. Обширная площадь панорамного остекления обеспечивает достаточный приток солнечного света во внутренние помещения бизнес-центра. Офисные комнаты свободной планировки находятся на 3-10 этажах здания. Отсутствие финишной отделки позволяет арендаторам оформить помещения в соответствии с собственными потребностями. Бизнес-центр получил современное техническое оснащение, в нем установлено девять высокоскоростных лифтов: шесть пассажирских, один грузовой и два дополнительных. Предусмотрена централизованная приточно-вытяжная вентиляция и система кондиционирования, автоматизированная система пожарного оповещения, пожаротушения и дымоудаления. Подведено центральное отопление, канализация и водоснабжение. Помимо централизованного энергоснабжения, в здании находится автономная электроподстанция. В помещения подведены оптоволоконные телекоммуникации, есть wi-fi. Безопасность обеспечивается многоуровневой системой контроля доступа, круглосуточно ведется видеонаблюдение за объектом. В здании предусмотрен подземный паркинг в несколько уровней, а также наземная гостевая парковка. К услугам работников и посетителей просторный конференц-зал, отделения крупных банков, банкоматы и платежные терминалы. В здании бизнес-центра работает сеть торговых точек, открыты рестораны, кафе и столовая, салон красоты, фитнес-центр. Гости бизнес-центра из других регионов могут расположиться в гостинице. Близость к центру обеспечивает хороший доступ к многочисленным культурно-историческим и деловым объектам столицы.

Инфраструктура

-  Банкомат
-  Отделение банка
-  Салон красоты
-  Кафе
-  Центральная рецепция
-  Конференц-зал
-  Гостиница
-  Минимаркет
-  Аптека
-  Ресторан
-  Торговая зона
-  Супермаркет

Арендаторы

Арендатор	Этаж (из 10)	Статус
Mahash Прочие виды услуг	-1	-
Альфа-Банк Банкомат/терминал	-1	-
Бахетле	-1	-
Бетховен Торговля (оптовая и розничная)	-1	-
Тинькофф Банк Банкомат/терминал	-1	-
InterContinental Moscow Tverskaya Гостиницы	1	-
Samsung Торговля (оптовая и розничная)	1	-
Samsung Плаза	1	-
Кофемания Общепит	1	-
СберБанк Банкомат/терминал	1	-
Руки ВВверх! Общепит	2	-

Арендаторы

Арендатор	Этаж (из 10)	Статус
СберБанк Банк	2	-
СберСтрахование Финансы и страхование	2	-
АО «Санофи-Аветис Групп»	-	Аренда (включая субаренду) АО «САММИТ», 31.12.2030
Общество с ограниченной ответственность «Бахетле-1»	-	Аренда (включая субаренду) АО «САММИТ»
ООО «Бахетле-Алтуфьево»	-	Аренда (включая субаренду) 25.08.2011 - 30.04.2023
ООО «Единство»	-	Аренда (включая субаренду) АО «САММИТ», 31.05.2023
ООО «Менарди»	-	Аренда (включая субаренду) АО «САММИТ», 31.12.2025
ООО «НДВ-СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ»	-	Аренда (включая субаренду) АО «САММИТ», 08.11.2017 - 31.10.2022
ООО «Носимо»	-	Аренда (включая субаренду) АО «САММИТ», 31.12.2023
ООО «ПДВСА РУСИА»	-	Аренда (включая субаренду) АО «САММИТ», 27.09.2019 - 30.09.2022

Арендаторы

Арендатор	Этаж (из 10)	Статус
ООО «Сошиал Квантум Девелопмент»	-	Аренда (включая субаренду) АО «САММИТ», 19.03.2024
ООО «Тропедок»	-	Аренда (включая субаренду) АО «САММИТ»
ООО «Тропедок»	-	Аренда (включая субаренду) АО «САММИТ»
ПАО «Сбербанк России»	-	Аренда (включая субаренду) АО «САММИТ», 03.07.2012 - 31.12.2030
-	-	Аренда (включая субаренду)

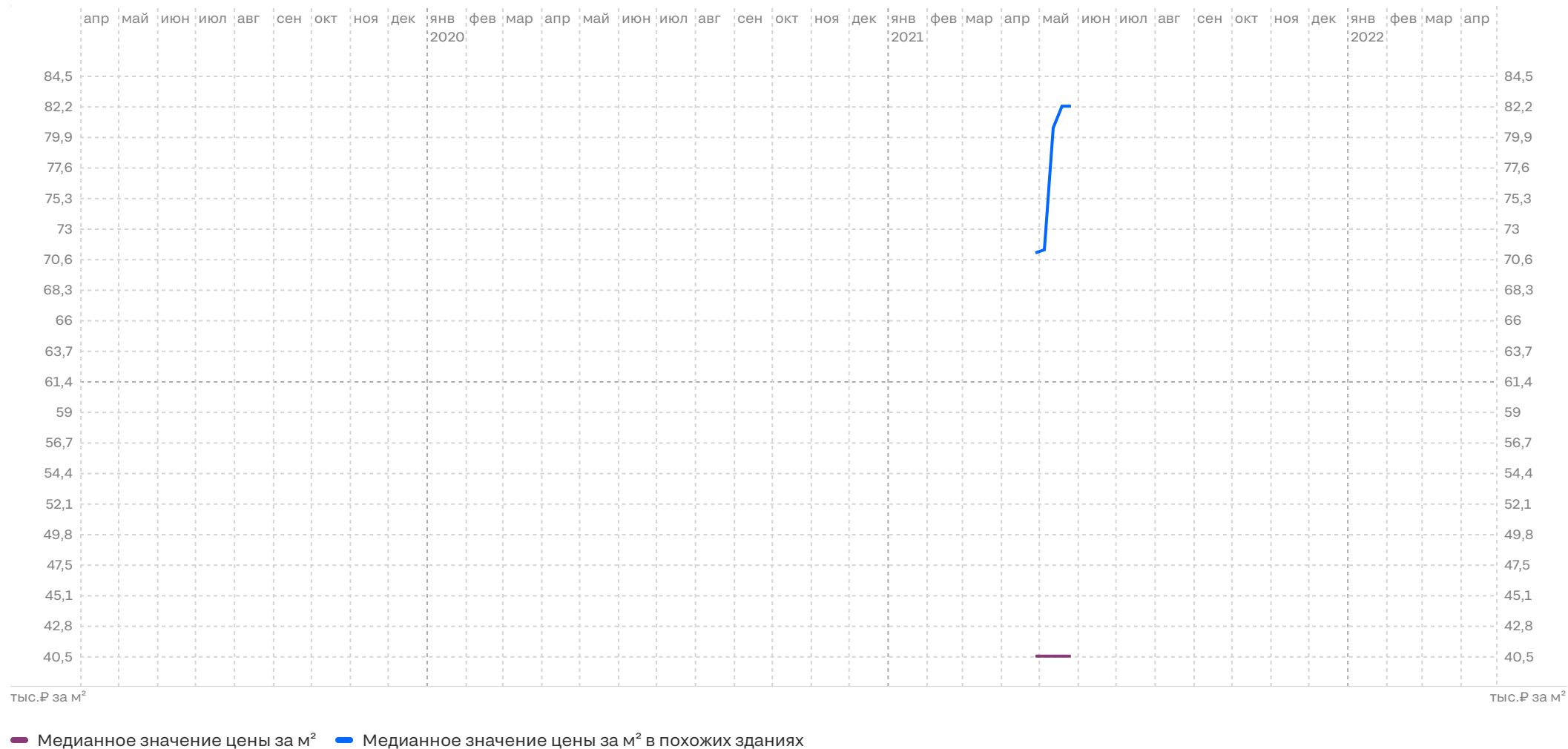
Объявления на Циан

Офис. Аренда.

Площадь, м ²	Количество объявлений	Цена, ₽/мес.
150-400	2	25 800-27 000
>1000	4	33 333-51 600

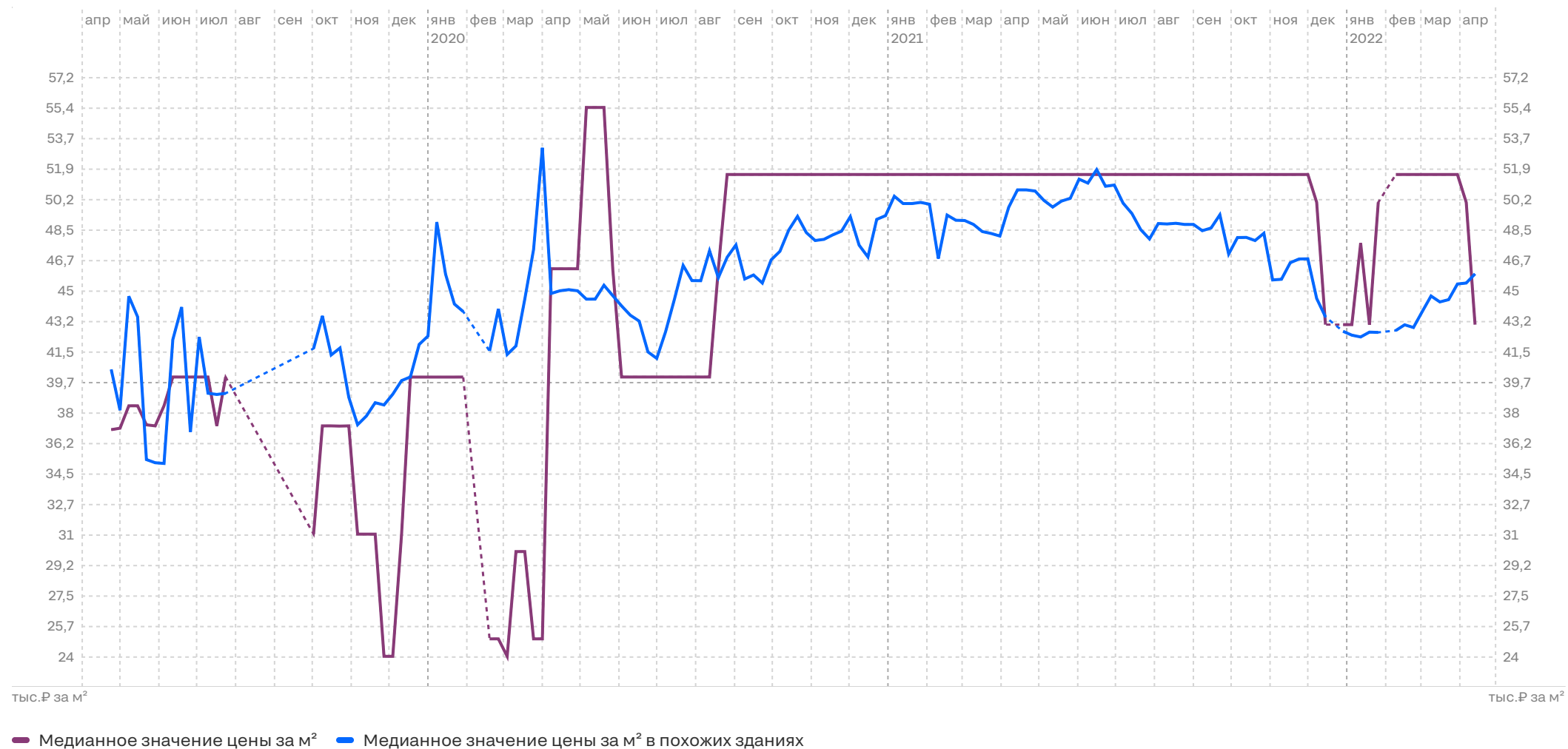
Аналитика цен

Торговое помещение. Аренда.



Аналитика цен

Офис. Аренда.



Аналитика цен

Офис. Аренда.

Дата	Мин. цена, ₽ за м ²	Макс. цена, ₽ за м ²	Медианная, ₽ за м ²	Медианная у похожих, ₽ за м ²
11-17 апр 2022	25 800	51 600	42 999	45 905
4-10 апр 2022	27 000	51 600	50 000	45 383
28 мар 2022-3 апр 2022	27 000	51 600	51 600	45 327
21-27 мар 2022	27 000	51 600	51 600	44 432
14-20 мар 2022	27 000	51 600	51 600	44 300
7-13 мар 2022	27 000	51 600	51 600	44 640
28 фев 2022-6 мар 2022	27 000	51 600	51 600	43 747
21-27 фев 2022	27 000	51 600	51 600	42 836
14-20 фев 2022	27 000	51 600	51 600	42 989
7-13 фев 2022	27 000	51 600	51 600	42 665
31 янв 2022-6 фев 2022	-	-	-	-
24-30 янв 2022	27 000	51 619	50 000	42 554
17-23 янв 2022	27 000	51 619	43 000	42 571
10-16 янв 2022	35 000	51 619	47 666	42 293

Аналитика цен




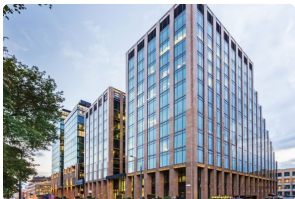
Офис. Аренда.

Дата	Мин. цена, ₽ за м ²	Макс. цена, ₽ за м ²	Медианная, ₽ за м ²	Медианная у похожих, ₽ за м ²
3-9 янв 2022	27 000	51 619	43 000	42 397
27 дек 2021-2 янв 2022	27 000	51 619	43 000	42 617
20-26 дек 2021	-	-	-	-
13-19 дек 2021	27 000	51 619	43 000	43 443
6-12 дек 2021	27 000	51 619	50 010	44 500
29 ноя 2021-5 дек 2021	27 000	51 619	51 600	46 769
22-28 ноя 2021	27 000	51 619	51 600	46 760
15-21 ноя 2021	27 000	51 619	51 599	46 547
8-14 ноя 2021	27 000	51 619	51 599	45 598
1-7 ноя 2021	35 000	51 600	51 599	45 560
25-31 окт 2021	35 000	51 600	51 600	48 233
18-24 окт 2021	35 000	51 600	51 600	47 816

Похожие здания

Офис. Аренда.





Похожие здания определяются на основе типа недвижимости, класса, расположения, ТТХ, инфраструктуры и др.

Адрес	Класс	Кадастровый номер	Цена, ₽ за м ² в год
 <p>Саммит Москва, Тверская улица, 22, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/mnogofunktionalnyy-kompleks-sammit-moskva-5410/</p>	A	77:01:0001098:1030	Кадастровая стоимость 164 934 Медианная цена продажи 42 999 Диапазон цен от 25 800 до 51 600
 <p>White Stone (Уайт Стоун) Москва, 4-й Лесной переулок, 4, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-white-stone-moskva-4811/</p>	A	77:01:0004016:1015	Кадастровая стоимость 128 223 Медианная цена продажи 45 182 Диапазон цен от 30 000 до 72 000
 <p>Белые Сады, Здание Б Москва, Лесная улица, 9, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-zdanie-b-moskva-12353/</p>	A	77:01:0004016:4080	Кадастровая стоимость 146 495 Медианная цена продажи 37 176 Диапазон цен от 37 176 до 50 000
 <p>Белые Сады, Здание А Москва, Лесная улица, 7, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-zdanie-a-moskva-12639/</p>	A	77:01:0004016:4082	Кадастровая стоимость 130 118 Медианная цена продажи 49 500 Диапазон цен от 30 000 до 68 614

Похожие здания

Офис. Аренда.


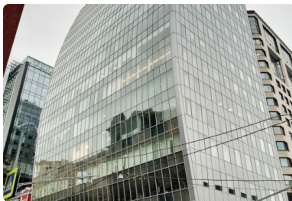

Похожие здания определяются на основе типа недвижимости, класса, расположения, ТТХ, инфраструктуры и др.

Адрес	Класс	Кадастровый номер	Цена, ₽ за м ² в год
 <p>Four Winds Plaza (Фо Виндс Плаза) Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-four-winds-plaza-moskva-5308/</p>	A	77:01:0004018:6194	Кадастровая стоимость 161 281 Медианная цена продажи 58 517 Диапазон цен от 35 065 до 69 560
 <p>Пушкинский Дом Москва, Страстной бульвар, 9, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-pushkinskiy-dom-moskva-5940/</p>	A	77:01:0001097:1006	Кадастровая стоимость 46 552
 <p>Эрмитаж Плаза, Здание А Москва, Краснопролетарская улица, 4, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-zdanie-a-moskva-60797/</p>	A	77:01:0004002:1156	Кадастровая стоимость 196 069 Медианная цена продажи 51 960 Диапазон цен от 31 500 до 57 600
 <p>Pallau-MD (Паллау-МД) Москва, улица Малая Дмитровка, 7, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-pallau-md-moskva-5369/</p>	A	77:01:0001098:2504	Кадастровая стоимость 211 030

Похожие здания

Офис. Аренда.




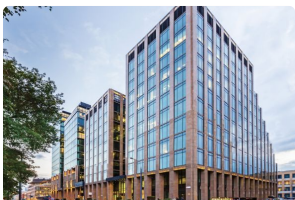
Похожие здания определяются на основе типа недвижимости, класса, расположения, ТТХ, инфраструктуры и др.

Адрес	Класс	Кадастровый номер	Цена, ₽ за м ² в год
 <p>Садовая Плаза Москва, Долгоруковская улица, 7, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-sadovaya-plaza-moskva-4839/</p>	A	77:01:0004010:3454	Кадастровая стоимость 124 588 Медианная цена продажи 54 999 Диапазон цен от 25 000 до 71 780
 <p>Capital Tower (Капитал Тауэр) Москва, 1-я Брестская улица, 29, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-capital-tower-moskva-5286/</p>	A	77:01:0004012:1029	Кадастровая стоимость 179 844 Медианная цена продажи 35 000 Диапазон цен от 30 000 до 35 001
 <p>Школа Журналистов Москва, улица Малая Дмитровка, 20, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-shkola-zhurnalistov-moskva-6082/</p>	A	77:01:0001096:1038	Кадастровая стоимость 201 241 Медианная цена продажи 45 000 Диапазон цен от 30 000 до 45 000

Похожие здания

Офис. Продажа.





Похожие здания определяются на основе типа недвижимости, класса, расположения, ТТХ, инфраструктуры и др.

Адрес	Класс	Кадастровый номер	Цена, ₽ за м ²
 <p>Саммит Москва, Тверская улица, 22, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/mnogofunktionalnyy-kompleks-sammit-moskva-5410/</p>	A	77:01:0001098:1030	Кадастровая стоимость 164 934
 <p>White Stone (Уайт Стоун) Москва, 4-й Лесной переулок, 4, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-white-stone-moskva-4811/</p>	A	77:01:0004016:1015	Кадастровая стоимость 128 223
 <p>Белые Сады, Здание Б Москва, Лесная улица, 9, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-zdanie-b-moskva-12353/</p>	A	77:01:0004016:4080	Кадастровая стоимость 146 495
 <p>Белые Сады, Здание А Москва, Лесная улица, 7, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-zdanie-a-moskva-12639/</p>	A	77:01:0004016:4082	Кадастровая стоимость 130 118

Похожие здания

Офис. Продажа.


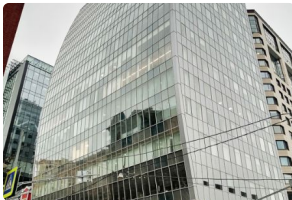

Похожие здания определяются на основе типа недвижимости, класса, расположения, ТТХ, инфраструктуры и др.

Адрес	Класс	Кадастровый номер	Цена, ₽ за м ²
 <p>Four Winds Plaza (Фо Виндс Плаза) Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-four-winds-plaza-moskva-5308/</p>	A	77:01:0004018:6194	Кадастровая стоимость 161 281
 <p>Пушкинский Дом Москва, Страстной бульвар, 9, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-pushkinskiy-dom-moskva-5940/</p>	A	77:01:0001097:1006	Кадастровая стоимость 46 552
 <p>Эрмитаж Плаза, Здание А Москва, Краснопролетарская улица, 4, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-zdanie-a-moskva-60797/</p>	A	77:01:0004002:1156	Кадастровая стоимость 196 069
 <p>Pallau-MD (Паллау-МД) Москва, улица Малая Дмитровка, 7, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-pallau-md-moskva-5369/</p>	A	77:01:0001098:2504	Кадастровая стоимость 211 030

Похожие здания

Офис. Продажа.

Похожие здания определяются на основе типа недвижимости, класса, расположения, ТТХ, инфраструктуры и др.

Адрес	Класс	Кадастровый номер	Цена, ₽ за м²
 <p>Садовая Плаза Москва, Долгоруковская улица, 7, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-sadovaya-plaza-moskva-4839/</p>	A	77:01:0004010:3454	Кадастровая стоимость 124 588
 <p>Capital Tower (Капитал Тауэр) Москва, 1-я Брестская улица, 29, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-capital-tower-moskva-5286/</p>	A	77:01:0004012:1029	Кадастровая стоимость 179 844
 <p>Школа Журналистов Москва, улица Малая Дмитровка, 20, Тверской, ЦАО https://www.cian.ru/biznes-centr-shkola-zhurnalistov-moskva-6082/</p>	A	77:01:0001096:1038	Кадастровая стоимость 201 241

Правообладатели

Компания и ИНН	Доля	Виды собственности	Обременения
АО «САММИТ» 7712098260	-	Собственность	Аренда (в том числе, субаренда), ипотека
Аренда (в том числе, субаренда), АО «Санофи-Аветис Групп», до 31.12.2030			
Аренда (в том числе, субаренда), ООО «Единство», до 31.05.2023			
Аренда (в том числе, субаренда), ООО «Менарди», до 31.12.2025			
Аренда (в том числе, субаренда), ООО «НДВ-СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ», 08.11.2017-31.10.2022			
Аренда (в том числе, субаренда), ООО «Носимо», до 31.12.2023			
Аренда (в том числе, субаренда), ООО «ПДВСА РУСИА», 27.09.2019-30.09.2022			
Аренда (в том числе, субаренда), ООО «Сошиал Квантум Девелопмент», до 19.03.2024			
Аренда (в том числе, субаренда), ПАО «Сбербанк России», 03.07.2012-31.12.2030			

Получите доступ к аналитике по тысячам зданий

Циан CRE.Space — новый сервис с информацией по объектам коммерческой недвижимости. Технические характеристики, аналитика, инфраструктура, заполняемость, вакантные помещения — всё в одном месте.

Тарифы и возможности на <https://promo.cre.space/>

The screenshot displays the user interface of the cian cre.space website. On the left, a vertical sidebar contains navigation icons: a home arrow, a location pin, a lightning bolt, a heart, a document, and a person icon. The main content area is divided into two columns.

Property Listing (Left Column):

- Image:** A photograph of a modern multi-story building at night.
- Title:** Саммит
- Address:** Москва, Тверская улица. 22
- Location:** Тверской, ЦАО
- Transit:** Маяковская 4 мин.
- Class:** Класс А
- Buttons:** "Скачать презентацию" (Download presentation) and a heart icon.
- Contact Form:** "Напишите нам" (Write to us) with a text input field containing the placeholder "Если у вас возник вопрос, пожелание или вы нашли неточность, сообщите нам об этом" (If you have a question, wish, or you found an inaccuracy, please let us know about it) and an "Отправить" (Send) button.

Analytics and Price Chart (Right Column):

- Navigation:** Здание (Building), Занятость (Occupancy), Контакты (Contacts), Аналитика (Analytics).
- Section Header:** Аналитика (Analytics)
- Filters:**
 - Property Type: Офис (Office), Склад (Warehouse), Торговое помещение (Commercial premises)
 - Transaction Type: Аренда (Lease), Продажа (Sale)
 - Period: Полгода (Half year), 3 года (3 years)
 - Area Range: Неважно (Irrelevant), до 60 м², 60-150 м², 150-400 м², от 400 м²
 - Toggle: Аналитика по похожим зданиям (Analytics for similar buildings)
- Section Header:** Цена (Price)
- Chart:** A line chart showing price trends from October 2020 to August 2021. The x-axis is labeled with months: окт, ноя, дек, янв 21, фев, мар, апр, май, июн, июл, авг. A tooltip for June 15-21, 2020, shows:
 - Макс.: 990 200 Р/м² (Max: 990,200 RUB/m²)
 - Медианная: 756 000 Р/м² (Median: 756,000 RUB/m²)
 - Мин.: 480 600 Р/м² (Min: 480,600 RUB/m²)
- Legend:**
 - Maximal price per m² (green line)
 - Minimal price per m² (red line)
 - Price range from min. to max. (light green shaded area)
 - Median price value per m² (purple line)